

РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» января 2019г.

№ 50

Об утверждении долгосрочной муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения г.Краснослободск на 2019-2023 годы»

В соответствии с Уставом городского поселения г. Краснослободск и Постановлением администрации городского поселения г.Краснослободск «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ» от 08.10.2014г. № 160 (ред.от 16.12.2016, от 20.11.2017 № 585),
п о с т а н о в л я ю:

1.Отменить долгосрочную муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения г.Краснослободск на 2011-2020 годы», утвержденную постановлением администрации городского поселения г. Краснослободск от 21.12.2010 г. № 188 (ред. от 25.06.2015 № 279, от 05.11.2015 № 504, от 04.12.2017г. № 617, от 08.10.2018г. № 396, от 24.10.2018г. № 417)

2.Утвердить долгосрочную муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения г.Краснослободск на 2019-2023 годы».

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте администрации городского поселения г. Краснослободск.

3.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
г.Краснослободск



В.В.Сурков

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского поселения г.Краснослободск**

Паспорт программы

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2019 - 2023гг.
2.	Основание для разработки программы	Генеральный план городского поселения г.Краснослободск, утвержденный решением Думы городского поселения г.Краснослободск № 8/58 от 04.03.2015г.; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"; Схема теплоснабжения городского поселения г.Краснослободск, утвержденная постановлением администрации городского поселения г.Краснослободск № 44 от 04 февраля 2015г.; Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения г.Краснослободск, утвержденная постановлением администрации городского поселения г.Краснослободск № 205 от 01 декабря 2014г.
3.	Заказчик программы	Администрация городского поселения г.Краснослободск
4.	Разработчик программы	Администрация городского поселения г.Краснослободск

5.	Цель программы	Целью разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества и доступности производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
6.	Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городского поселения; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городского поселения; 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации программы: 2019 - 2023гг.
8.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств областного бюджета, бюджета МО в рамках муниципальных программ и привлечения частных инвестиций.</p> <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Источники и объемы финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета: 2019г.- 0,00тыс.руб.; 2020г.- 0,00тыс.руб.; 2021г.- 0,00тыс.руб.; 2022г.- 0,00тыс.руб.; 2023г.- 0,00тыс.руб. - местный бюджет поселения: 2019г.-100,00тыс.руб.; 2020г.-100,00тыс.руб.;

		2021г.-100,00тыс.руб.; 2022г.-00,00тыс.руб.; 2023г.-00,00тыс.руб.
9.	Система организации и контроля над исполнением Программы	<p>Программа реализуется на всей территории городского поселения г.Краснослободск. Контроль над исполнением программы осуществляет администрация городского поселения г.Краснослободск в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. Реализация мероприятий, предусмотренных программой, осуществляется администрацией городского поселения г.Краснослободск, а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.</p> <p>Для оценки эффективности реализации программы администрацией городского поселения г.Краснослободск проводится ежегодный мониторинг.</p>

Введение, основания для разработки программы:

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск (далее - Программа) являются:

1.Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

2.Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3.Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4.Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

5.Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

6.Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005г. № 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";

7.Постановление Правительства Российской Федерации от 29.08.2005г. № 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005г. № 315 "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения";
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. №25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";
11. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145-ФЗ.
12. Генеральный План городского поселения;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
14. Схема теплоснабжения городского поселения г.Краснослободск, утвержденная постановлением администрации городского поселения г.Краснослободск № 44 от 04 февраля 2015г.;
15. Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения г.Краснослободск, утвержденная постановлением администрации городского поселения г.Краснослободск № 205 от 01 декабря 2014г.

Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса городского поселения г. Краснослободск

Целью разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса городского поселения г.Краснослободск являются:

- ✓ инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
- ✓ взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- ✓ обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- ✓ повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- ✓ совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры городского поселения;

- ✓ совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городского поселения;
- ✓ повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городского поселения;
- ✓ обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2019 - 2023гг. Планировать реализацию мероприятий программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации программы включает следующие элементы:

- ✓ передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ✓ ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

Администрация городского поселения г.Краснослободск осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса городского поселения г.Краснослободск участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации программы муниципальный заказчик программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации программы, на соответствующий год.

Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск на 2019 - 2023гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами программы являются улучшение экологической ситуации в городском поселении за счёт:

Технологические результаты:

- 1) обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры городского поселения;
- 2) внедрение энергосберегающих технологий;
- 3) снижение потерь коммунальных ресурсов.

Социальные результаты:

- 1) повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- 2) снижение себестоимости коммунальных услуг.

Экономические результаты:

- 1) плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития городского поселения;
- 2) повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса городского поселения.

Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск базируется на следующих принципах:

- целеполагания мероприятия и решения программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий программы друг на друга;
- комплексности формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными и др.)

Краткая характеристика городского поселения г.Краснослободск

Город Краснослободск – город районного подчинения в Среднеахтубинском районе Волгоградской области. Городское поселение г.Краснослободск расположено на левом берегу реки Волга, напротив Волгограда. Город Краснослободск - единственный город в Волгоградской области, расположенный внутри Волго-Ахтубинской поймы, то есть между Волгой и Ахтубой. Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 8581,708 га. Общая площадь земель населенных пунктов, входящих в Краснослободское городское поселение:

- г. Краснослободск – 911 га;
- п. Вторая Пятилетка – 44 га;

- п.Песчанка – 83 га.

В 1870 году на левом берегу Волги напротив Царицына был основан хутор Букатин, Царицынской станицы Астраханского казачьего войска. Как и многие другие хутора в тех местах, он был назван по имени своего основателя — казака Агея Николаевича Букатина, переселившегося с семьёй на левый берег Волги из Царицына.

В 1923 году хутор был переименован в Красную Слободу по инициативе коммуниста Николая Букатина — внука основателя хутора.

В 1938 году Красная Слобода стала рабочим посёлком, а в 1955 году получила статус города, который был переименован в Краснослободск. В 1935—1955 годах Красная Слобода была центром одноимённого района.

Согласно решению исполкома Средне-Ахтубинского райсовета от 18 марта 1957 года районный центр из с.Средняя Ахтуба был перенесен в г. Краснослободск. Решением исполнительного комитета Сталинградского областного Совета депутатов трудящихся от 28 марта 1957 года № 7/146 решением исполкома Средне-Ахтубинского райсовета от 18 марта 1957 года о перенесении районного центра из с.Средняя Ахтуба в г.Краснослободск было отменено как неправильное.

В 2009 году состоялось открытие первой очереди моста через р.Волгу, которая соединила г.Краснослободск и г.Волгоград.

В городское поселение г.Краснослободск входит: г. Краснослободск, п. Вторая Пятилетка, п. Песчанка.

На территории городского поселения г.Краснослободск расположены:

- 4 общеобразовательные школы;
- 4 детских сада;
- музыкальная школа;
- Лицей им. А.Невского;
- водопроводных сетей - 17,5 км.;
- канализационных сетей - 13,5 км.;
- тепловых сетей - 10,5 км.;
- газовых котельных - 5 шт.;
- канализационных насосных станций – 3 шт.;
- водозабор – год постройки 1983 г.
- Численность населения: 18 760 тыс. человек;

Анализ перспектив развития городского поселения г.Краснослободск

В связи с дефицитом средств бюджета городского поселения г.Краснослободск основной задачей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2023 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Инженерные коммуникации по городскому поселению характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории городского поселения планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, в связи с чем прогнозируется увеличение имеющейся нагрузки.

Анализ существующей системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения г.Краснослободск осуществляет МУП «Тепловые сети городского поселения г.Краснослободск».

Весь многоквартирный жилой фонд и часть общественных зданий подключены к централизованной системе теплоснабжения, в состав которой входят котельная №1, котельная №2, котельная №3 и котельная №4. Котельная №5 служит для отопления школы №4 и больницы. Протяженность тепловых сетей составляет 10,5км. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей в городе осуществляет МУП «Тепловые сети городского поселения г.Краснослободск».

На территории г.Краснослободск источниками тепла служат пять котельных.

Транспортировка тепловой энергии к конечным потребителям осуществляется по тепловым сетям, общая протяженность которых составляет 10,5км.

На территории г.Краснослободск централизованное теплоснабжение производственных объектов не осуществляется. Теплоснабжение индивидуальной застройки предусматривается от домовых газовых водонагревателей современного типа.

Основные проблемы функционирования котельных состоят в следующем:

- 1) высокий физический износ и старение оборудования котельных;
- 2) невысокие КПД котлоагрегатов и, как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- 3) низкий уровень автоматизации котельных.

Основные проблемы функционирования теплопотребляющих устройств:

- 1) низкая степень охвата жилого фонда приборами учета тепловой энергии и, как следствие, неточность в оценке тепловых нагрузок потребителей;
- 2) низкая степень охвата жилого фонда средствами регулирования теплопотребления;
- 3) низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов.

К существующим проблемам развития системы теплоснабжения г.Краснослободск относятся:

- высокая себестоимость производства и передачи тепловой энергии;
- отсутствие инвестиционных программ теплоснабжающей организаций.

Анализ существующей системы электроснабжения

Основными источниками электроснабжения Среднеахтубинского района являются подстанция Трубная 500/220/110 кВ И ТЭЦ-2. От ПС Трубная запитаны подстанции 220 кВ Волжская (на территории города Волжский), через ТЭЦ-2 запитаны подстанция 110/35/10 кВ Краснослободская.

Снабжение электроэнергией промпредприятий и потребителей жилищно-коммунального хозяйства производится от подстанции 35 кВ по сетям 6 кВ в воздушном исполнении до трансформаторной подстанций.

Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ.

«Прогнозный расчет потребления электроэнергии»

	Наименование		Расчетный срок, кВт	
			Кол-во	Расход
1	Жилая застройка	кВт/ч год/чел	48700	462650000
2	Производственная зона			102575000
	Итого:			565225000

Примечание:

1. существующий и прогнозный расчет электрической нагрузки по строке 1 выполнен по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), мелкопромышленных потребителей, а так же наружного освещения и принят 950кВт ч/чел по приложению 12 СНиП 2.07.01-89

2. * по аналогу.

Система электроснабжения находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Анализ существующей системы водоснабжения

Источником централизованного питьевого водоснабжения является река Волга. Система водоснабжения построена в 1983 году. Проектная производительность (мощность) водопровода составляет 3 тыс.куб.м/сут.

Система водоснабжения г.Краснослободск имеет головные водозаборные сооружения, расположенные в 0,4 км ниже по течению реки от пристани г.Краснослободск.

Для обеспечения питьевой водой с требуемыми параметрами режима водопотребления жилых домов частного сектора г.Краснослободск используется три самотечные линии из стальных труб Д-500 мм.

Износ водопроводных путей – 88%. Основное технологическое оборудование водозабора насосы К 160/30 (4шт.) и ЭЦП 10-120-60 (3 шт.) – в удовлетворительном состоянии. Год ввода в эксплуатацию 1983.

Централизованная система водоснабжения г.Краснослободск на технологические зоны не делится.

Комплекс водопроводных сооружений представлен на плане г.Краснослободска в составе:

1. Головные водопроводные сооружения с насосной станцией 1го подъема.
2. Магистральный водопровод.
3. Водоочистные сооружения с насосной станцией 2-го подъема.
4. Водопроводные разводящие сети с сооружениями.

Контроль качества забираемой воды по гидрохимической, бактериологическим показателям осуществляется аккредитованной испытательной лабораторией ООО «Слободской Водоканал».

В настоящее время г.Краснослободск имеет централизованную систему водоснабжения. Только 60 % от общего населения пользуется централизованной системой водоснабжения. В г.Краснослободск активно ведется новое строительство жилых домов, решается вопрос о перспективном развитии централизованного водоснабжения.

Большинство трубопроводов водопроводных сетей муниципального образования городского поселения г.Краснослободск были построены и введены в эксплуатацию без учета требований надежности по применяемым материалам и организационно-техническим возможностям эксплуатирующей организации и в настоящее время имеют значительный физический износ.

В городе Краснослободск отсутствует централизованное горячее водоснабжение.

Изношенность водопроводных сетей на данный момент составляет-88%

Необходимо произвести техническое обследование сетей. Существующая система водоснабжения городского поселения г.Краснослободск не позволяет обеспечить водой всех потребителей. Необходимо строительство нового водозабора.

Существующий технический водопровод не обеспечивает полив зеленых насаждений г.Краснослободск.

Основные технические и технологические проблемы, возникающие при снабжении водой поселения – это физический износ всей системы водоснабжения.

Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

В целях обеспечения всех потребителей водой в необходимом количестве и необходимого качества приоритетными направлениями в области модернизации систем водоснабжения городского поселения г.Краснослободск являются:

привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения;

обновление основного оборудования объектов и сетей централизованной системы водоснабжения.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения городского поселения г.Краснослободск должны быть:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности городского поселения г.Краснослободск в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи:

- реконструкция и модернизация водопроводной сети и сооружений с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

- замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе строительство новых пожарных колодцев, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- строительство сетей и сооружений для водоснабжения осваиваемых и преобразуемых территорий, а также отдельных городских территорий, не имеющих централизованного водоснабжения с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей городского поселения г.Краснослободск;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека;
- строительство нового водозабора.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории городского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

Анализ существующей организации систем водоотведения

ООО «Слободской Водоканал» - организация, осуществляющая водоотведение от жилых домов города Краснослободска, а также от объектов социального назначения. Город Краснослободск имеет хозяйственно – бытовую канализацию, в которую поступают сточные воды от кварталов капитальной застройки, также стоки промпредприятий, прошедшие очистку на локальных очистных сооружениях. По системе напорно - самотечных коллекторов сточные воды подаются на очистные сооружения расположенные в северо-восточной части города. Производительность очистных сооружений 1500 куб.м./сутки.

Очистка сточных вод экологическая. Основные коллекторы протрассированы по территории города с севера на восток. Общая протяженность канализационных сетей 10,5км. Процент износа составляет 95%.

Централизованная система водоотведения города Краснослободска.

Имеются локальные системы канализации:

- КНС-1 Автоматическая канализационная станция отдельно стоящее железобетонное сооружение (котельная № 1).
- КНС-2 Насосная канализационная станция № 2 отдельно стоящее кирпичное одноэтажное сооружение.
- КНС-3 Здание напорной канализации (насосная станция № 3) отдельно стоящее кирпичное одноэтажное.

На территории, не охваченной централизованной системой водоотведения, отведение сточных вод производится во влагонепроницаемые выгребы с последующим вывозом спецмашинами на поля фильтрации и в надворные уборные с утилизацией на приусадебных участках.

Большинство трубопроводов канализационной сети и канализационных насосных станций муниципального образования городского поселения г.Краснослободск построены без учета требований надежности по применяемым материалам, в настоящее время имеют значительный физический износ.

Необходимо произвести ремонт инженерных сооружений, очистку отстойников от осадков на канализационно очистных сооружениях и полях фильтрации; предусмотреть сеть наблюдательных скважин по контролю полей фильтрации для мониторинга подземных и поверхностных водных объектов; обследование всей системы водоотведения.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами являются:

- реконструкция канализационных очистных;
- реконструкция существующих сетей канализации;
- замена оборудования водоочистных сооружений на энергоэффективное.

Анализ существующей системы утилизации твердых коммунальных отходов

Вывоз и утилизация ТКО городского поселения г.Краснослободск осуществляется специализированными организациями. Решение проблем, связанных с вывозом и утилизацией ТКО требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

В целях упорядочивания в сфере обращения с отходами, организации централизованного вывоза ТКО и улучшения санитарно-экологического состояния территории г.Краснослободск разработана генеральная схема очистки по организации вывоза ТКО с территории городского поселения г.Краснослободск, основными задачами которой являются, надлежащее содержание дорог по маршрутам вывоза ТКО, проведение агитационной работы по заключению договоров на вывоз и утилизацию ТКО, очистка территорий подрядными организациями согласно графиков.

Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск

Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории городского поселения г.Краснослободск.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск на перспективный период до 2023 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры городского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой городского поселения.
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития городского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории городского поселения г.Краснослободск.

Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории городского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития городского поселения на 2019 – 2023 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры городского поселения;
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития городского поселения г.Краснослободск.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

- 1.1. Система водоснабжения;
- 1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения городского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения городского поселения путем строительства сетей водоотведения; замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки.

Направление 2. *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения городского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. *Сбор, вывоз и размещение (утилизация) твердых бытовых отходов на территории городского поселения г.Краснослободск с 01.01.2019г. будет осуществляться региональным оператором.*

Мероприятия по утилизации ТКО.

Направление включает следующие разделы:

4.1 Содержание контейнерных площадок осуществляется собственником земельного участка, на котором расположены контейнерные площадки.

4.2 Ликвидация несанкционированных свалок.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- улучшение санитарного состояния территории городского поселения;
- улучшение экологического состояния городского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем городского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 1.

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

городского поселения г.Краснослободск

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Финансирование (стоимость) мероприятий, тыс.руб.				
				2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
1	Водоснабжение							
1.2.	Строительство водозабора	2019-2011гг.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00
1.3.	Актуализация схемы водоснабжения	2019-2020гг.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Теплоснабжение							

2.1	Замена устаревшего оборудования котельных	2019г.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Актуализация схемы теплоснабжения	2019г.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Энергоснабжение										
3.1	Модернизация уличного освещения	2019-2023г.г	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Утилизация ТКО										

4.1	Строительство контейнерных площадок	2019-2020г.г	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	

Ресурсное обеспечение Программы

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала городского поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы по возможности выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства городского поселения, средства муниципального района, областного и федерального бюджетов.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Итогом реализаций мероприятий Программы планируется увеличение роста уровня благоустройства жилищного фонда городского поселения.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск на 2019 – 2023 годы осуществляется Администрацией городского поселения г.Краснослободск.

На уровне Администрации городского поселения г.Краснослободск осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе городского поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией городского поселения г.Краснослободск с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории городского поселения г.Краснослободск осуществляет Глава городского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

Особенности организации коммунального обслуживания

Платежи населения за жилищно-коммунальные услуги целесообразно собирать через кассы организаций ЖКХ, отделения банков или почтовые отделения связи и иными способами.

Целесообразно также разработать и утвердить в качестве модельных, рекомендуемых формы договоров на оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального жилья.

В связи с преобладанием в жилищном фонде индивидуальной (частной) застройки наиболее целесообразно всестороннее развитие общественного самоуправления в жилищной сфере и благоустройстве. Например, формирование гражданами уличных, домовых объединений (домкомов и т.д.) в целях решения общих проблем коммунального обслуживания, совместного решения вопросов благоустройства придомовых территорий, выработки согласованной позиции в отношениях с организациями, оказывающими коммунальные услуги, услуги по ремонту и содержанию жилья, благоустройству. Нельзя исключать и возможности создания объединений собственников жилья в многоквартирных домах – товариществ собственников жилья (ТСЖ). В качестве мер, стимулирующих создание объединений собственников жилья и развитие общественного самоуправления в жилищной сфере может быть рекомендовано:

- ведение разъяснительной работы с населением, пропаганда преимуществ общественного самоуправления в жилищной сфере;
- содействие в технической инвентаризации многоквартирных домов и составления кадастровых планов придомовых территорий, в которых создаются ТСЖ, и в государственной регистрации ТСЖ.

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений. Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администрации городского поселения г.Краснослободск информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, "стенных газет" и т.д.