

## Договор аренды земельного участка № 1

Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в лице Главы городского поселения г. Краснослободск Семилетова Николая Владимировича, действующего на основании Устава и Решения Думы городского поселения г. Краснослободск от 15 декабря 2020 года №24/86, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под очистные сооружения, кадастровый номер: 34:28:100028:2654, площадь: 49230 +/- 155, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Песчанка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Среднеахтубинский район.

1.2. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на праве собственности, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2018г.

### 2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в год.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем не позднее «31» января года, следующего за отчетным, по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Реквизиты для внесения арендной платы:

р/сч. 03100643000000012900

УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения г. Краснослободск )  
л/с 04293038180

Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград

БИК 011806101 ИНН 3428985238 КПП 342801001

к/сч. 40102810445370000021

КБК 941 111 05025130000120

2.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по

состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок строго с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. Возвратить Арендодателю земельный участок в течение 10 дней с даты прекращения настоящего договора.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 30 календарных дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

### **4. Срок аренды**

4.1. Настоящий договор заключен на срок 3 (три) года.

## **5. Расторжение договора**

5.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его категорией земель и видом разрешенного использования;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.2. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

## **6. Ответственность Сторон по договору**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 3 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

## **7. Заключительные положения**

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации.

## **8. Реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель	Арендатор
<p>Наименование:  <u>Администрация городского поселения</u>  <u>г. Краснослободск Среднеахтубинского</u>  <u>муниципального района Волгоградской</u>  <u>области</u>  Адрес: 404160 Волгоградская область,  Среднеахтубинский муниципальный  район.г. Краснослободск, ул. Октябрьская,  22  Телефон:8(844)79 6-03-80  Факс: 8(844)79 6-16-58  Электронная почта:k.slobod.adm@yandex.ru  ОГРН1053478415407  ИНН3428985238  КПП342801001  Р/с03100643000000012900  вОтделение Волгоград Банка России//УФК  по Волгоградской области г. Волгоград  К/с40102810445370000021  БИК011806101</p>	<p>Наименование:  _____</p> <p>Адрес: _____  _____</p> <p>Почтовый адрес: _____  _____</p> <p>Телефон: _____</p> <p>Факс: _____</p> <p>Электронная почта: _____</p>
<p>от имени Арендодателя:  <u>Глава городского поселения г.</u>  <u>Краснослободск</u>  _____/ Семилетов Н.В. /    м.п.</p>	<p>от имени Арендатора:  _____  _____/_____/</p>