

РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10 » ноября 2022 г.

№ 549

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского поселения г. Краснослободск «О внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:3, площадью 189400 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Донской, 2 с жилой зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-3) на жилую зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж4).

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского поселения город Краснослободск от 18.12.2019 №8/26 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», Уставом городского поселения г. Краснослободск, на основании протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения .г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 08.11.2022г, обращения ООО «Берил», администрация городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по проекту решения Думы городского поселения г. Краснослободск «О внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:3, площадью 189400 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Донской, 2 с жилой зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3) на жилую зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж4)».

2. Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области организатором проведения публичных слушаний.

3. Утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний.

4. Организовать экспозицию проекта в здании администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района.

5. Собрание участников публичных слушаний назначить на 25.11.2022 г в 17-00 часов в здании администрации городского поселения г. Краснослободск по ул. Октябрьская, 22 в библиотеке.

6. Настоящее постановление, оповещение о проведении публичных слушаний, порядок организации проведения публичных слушаний и проект решения Думы городского поселения г. Краснослободск «О внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:3, площадью 189400 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Донской, 2 с жилой зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3) на жилую зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж4)» подлежат размещению на официальном сайте карты градостроительного зонирования и обнародовать на стенде в здании администрации городского поселения г. Краснослободск по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская 22 в библиотеке.

7. Постановления администрации городского поселения г. Краснослободск от 23.9.2022г №453 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», от 08.11.2022г №548 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения г. Краснослободск Солодкова В.А.

Глава городского поселения
г. Краснослободск



Н.В. Семилетов

Утвержден постановлением администрации
Городского поселения г. Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района
от 10.11.2022года №549

ПОРЯДОК

организации и проведения публичных слушаний по проекту решения
Думы городского поселения г. Краснослободск «О внесении изменения в
правила землепользования и застройки городского поселения г.

Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области в карту градостроительного зонирования в части
изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым
номером 34:28:100007:3, площадью 189400 кв.м., расположенного по адресу:
Волгоградская область Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер.
Донской, 2 с жилой зоны застройки малоэтажными многоквартирными
жилими домами (Ж-3) на жилую зону застройки среднеэтажными
многоквартирными жилыми домами (Ж4)».

1. Место проведения экспозиции проекта – Волгоградская область,
Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация
городского поселения г. Краснослободск информационный стенд.
2. Открытие экспозиции проекта – 15.11.2022 года в 8:00 час.
3. Срок и время проведения экспозиции проекта – с 15.11.2022 г. по 25.11.2022 г.,
понедельник-четверг с 08:00 до 17:00 ч.
4. Участниками публичных слушаний по проекту являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах
которой расположен земельный участок или объект капитального
строительства,

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных
участков и (или) расположенных на них объектов капитального
строительства,

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к
земельному участку, в отношении которого подготовлен проект.
5. В период с 15.11.2022 г. по 25.11.2022 г. участники публичных обсуждений имеют
право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:
- по электронной почте: k.slob.adm@yandex.ru

- почтой в бумажном виде по адресу: 404162 Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск. Ул. Октябрьская, 22.
- через ящик для приема документов, установленный на входной двери здания администрации,
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Собрание участников публичных слушаний назначить на 25.11.2022г в 17-00 часов в здании администрации городского поселения г. Краснослободск по ул. Октябрьская, 22.

Идентификация участников публичных слушаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск, понедельник – четверг – с 08:00 до 17:00 час.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Наименование проекта решения Думы городского поселения г. Краснослободск «О внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:3, площадью 189400 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Донской, 2 с жилой зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3) на жилую зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж4)».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний определен постановлением администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района от 10.11.2022г №549, порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Думы городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 18.12.2019 №8/26.

Экспозиция будет проводиться: с 15.11.2022г. по 25.11.2022 г

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 15.11.2022г. по 25.11.2022 г, с понедельника по четверг – с 14.00 до 17.00 час., по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22 на первом этаже.

Перечень информационных материалов к проекту:
Фрагмент существующей карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск и фрагмент карты внесения изменения градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 15.11.2022г. по 25.11.2022 г. участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- по электронной почте k.slob.adm@yandex.ru
- почтой в бумажном виде по адресу: 404162 Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск. Ул. Октябрьская, 22.
- через ящик для приема документов, установленный на входной двери здании администрации,
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Собрание участников публичных слушаний назначить на 25.11.2022г в 17-00 часов в здании администрации городского поселения г. Краснослободск по ул. Октябрьская, 22 в библиотеке

Идентификация участников публичных слушаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск, понедельник – четверг – с 08:00 до 17:00 час.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ДУМА
городского поселения г.Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области
РЕШЕНИЕ

от

2022 г.

№

«О внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:3, площадью 189400 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Донской, 2 с жилой зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-3) на жилую зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж4)».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и со "статьями 31", "32", "33" Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения г. Краснослободск Дума городского поселения г. Краснослободск решила:

1. Внести изменение в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:3, площадью 189400 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Донской, 2 с жилой зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-3) на жилую зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж4)» (приложение карта градостроительного зонирования в новой редакции).
2. Направить данное решение Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области главе городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области для обнародования в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Звезда» и на официальном сайте.

Председатель Думы
городского поселения

И.Г. Коденко

Глава городского поселения
г. Краснослободск

Н.В. Семилетов