РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27» октября 2021 г. № 514

О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» утвержденную постановлением администрации г.п.г. Краснослободск от 07.07.2017 №307 (в редакции постановление от 23.01.2018г. № 25, от 20.02.2018г. №91, от 18.09.2018г. № 371, от 16.04.2019г. №178,от 07.06.2019 №274., от 19.06.2019г №283, №530 от 06.12.2019г., №155 от 02.06.2020г., № 34 от 21.01.2021г., №147 от 31.03.2021г.)

В рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения г. Краснослободск, Постановлением администрации городского поселения г. Краснослободск от 08.10.2014 г. № 160 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ» (ред. от 16.12.2016 г. № 539, от 20.11.2017 г. № 585), в целях приведения документации в соответствие с действующим законодательством, постановляю:

1. Внести в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» утвержденную постановлением администрации г.п.г. Краснослободск от 07.07.2017 №307 (в редакции постановление от 23.01.2018г. № 25, от 20.02.2018г. №91, от 18.09.2018г. № 371, от 16.04.2019г. №178,от 07.06.2019 №274., от 19.06.2019г №283, №530 от 06.12.2019г., №155 от 02.06.2020г., № 34 от 21.01.2021г., №147 от 31.03.2021г.) изменения и изложить ее в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте администрации городского поселения г. Краснослободск и размещению на официальных стендах.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
г. Краснослободск Н.В.Семилетов

Утверждена
постановлением
администрации городского
поселения г. Краснослободск
от 27 октября 2021г. № 514

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского поселения г. Краснослободск
Цель программы	Основными целями программы являются: -оказание поддержки молодым семьям в обеспечении жильем; - улучшение жилищных условий в целях изменения демографической ситуации на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района
Сроки реализации Программы	2020 – 2022 годы
Основные задачи Программы	Основными задачами программы являются: - создание механизма поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья; - разработка и внедрение на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.
Перечень целевых	Целевые показатели Программы представлены

показателей	качественными и количественными показателями. Качественные показатели: - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций на территории городского поселения г. Краснослободск. Количественные показатели: - выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям
Перечень мероприятий Программы	- формирование списков молодых семей для участия в Программе ежегодно до 01 июня года, предшествующего планируемому; - определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы в декабре каждого года; - выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации ежегодно; - информационная и консультативная поддержка молодых семей – участников Программы в течение всего срока реализации Программы
Объемы финансирования	Прогнозируемый общий объем финансирования составляет 3 572 016,00 рублей, в том числе: Средства областного бюджета на 2020 год в сумме 749 968,00 руб. Средства областного бюджета на 2021 год в сумме 1 642 048,00 руб. Средства местного бюджета: 2020 год – 400 000,00 рублей, в том числе 380 000,00 рублей – социальные выплаты, 20 000,00 рублей – 5% на рождение (усыновление) одного ребенка; 2021 год – 380 000,00 рублей; 2022 год – 400 000,00 рублей, в том числе 380 000,00 рублей – социальные выплаты, 20 000,00 рублей – 5% на рождение (усыновление) одного ребенка.
Ожидаемые конечные результаты реализации	Конечным результатом реализации Программы должна стать выработка приемлемых механизмов

Программы	решения жилищных проблем на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района.

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» разработана на основе реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710. В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Данная Программа определяет содержание и основные мероприятия по поддержке семей в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 и направлена на поддержку молодых семей, проживающих на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района, в решении жилищных проблем.

Программа представляет собой объединенный замыслом и целью комплекс нормативно - правовых, организационных мероприятий, призванных обеспечить решение основных задач данной Программы. Программа имеет муниципальный статус, и для ее реализации требуется объединение усилий всех заинтересованных ведомств.

2. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее – социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств местного бюджета обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района;
- формирование системы государственной поддержки молодых семей в улучшении их жилищных условий;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, внебюджетных источников;
- использование на территории городского поселения г. Краснослободск различных форм и механизмов оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;
- укрепление семейных отношений в молодых семьях.

4. Основные мероприятия реализации Программы

Мероприятия Программы предусматривают создание системы поддержки молодых семей в решении жилищных проблем, а именно:

- формирование списков молодых семей для участия в Программе;
- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
- выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

4.1.Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 или более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов, либо 1 родителя в неполной семье на день принятия Администрацией Волгоградской области решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не превышает 35 лет;
- признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий: семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных

условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федераций для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидий.

4.2. Заключение о наличии у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидий осуществляется в соответствии с условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в администрацию городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района необходимые документы.

Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются документы, выданные не более чем за два месяца до дня предоставления и заверенные подписью руководителя или иного должностного лица и печатью выдавшей организации:

- выписка из банковского счета супругов либо родителя в неполной семье и (или) другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на счете (при наличии);

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (при наличии);

- справка о состоянии финансового лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал);

- сведения банка о максимально возможной сумме кредита для молодой семьи.

4.2.2. Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района:

в 10-дневный срок, с даты представления заявления и документов, указанных в пункте 2, оценивает наличие у молодой семьи достаточных доходов и оформляет заключение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы;

в 5-дневный срок, с даты оформления заключения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы уведомляет молодую семью о принятом решении и направляет ей копию заключения.

4.2.3. Оценка наличия у молодой семьи достаточных доходов производится следующим образом:

А) определяется расчетная (средняя) стоимость жилья по формуле: СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленный администрацией городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района. Применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, действующий на момент осуществления расчета;

РЖ - размер общей площади жилого помещения:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи;

Б) определяется размер социальной выплаты:

для молодых семей, не имеющих детей, - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта;

для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта;

В) определяется часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, по следующей формуле:

ЧСтЖ = СтЖ - С, где:

ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

С - размер социальной выплаты;

Г) сравниваются общая сумма средств молодой семьи в соответствии с представленными документами, указанными в пункте 2, и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты. Если общая сумма средств молодой семьи, в соответствии с представленными документами равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы.

4.3. Формирование списков молодых семей для участия в Программе осуществляется в соответствии с порядком формирования списка молодых семей – участников Программы.

4.3.1. Для участия в программе молодая семья подает администрацию городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района следующие документы:

- заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- СНИЛС;
- свидетельство о рождении;

- свидетельство о регистрации по месту жительства;
- технический паспорт домовладения;
- правоустанавливающий документ на домовладение;
- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии;
- копия финансового лицевого счета.

От имени молодой семьи документы должны быть поданы одним из ее членов, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4.3.2. На основании поданного заявления, администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района:

в 10-дневный срок, с даты представления документов, указанных в пункте 4.3.1., принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы.

в 5-дневный срок, с даты оформления заключения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы уведомляет молодую семью о принятом решении и направляет ей копию заключения.

4.3.3. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи к требованиям, указанным в п. 4.1 настоящей программы,

б) непредставление или представление документов, указанных в п. 4.3.1 не в полном объеме;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа.

4.3.4. Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района ежегодно до 01 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утвержденной приказом комитета молодежной политики Волгоградской области. (в ред. постановления Администрации Волгоградской обл. от 22.04.2015 N 202-п).

Список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в порядке очередности, определяемой датой подачи заявления и необходимых документов.

В первую очередь в список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в

улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района обеспечивает актуализацию сведений, содержащихся в списках молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, путем внесения в них соответствующих изменений. Изменения вносятся в течение пяти рабочих дней, с даты представления молодой семьей документов, дающих основания для внесения изменений в список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (изменение состава семьи, изменение фамилии, имени, отчества участника Программы, отказ от участия в Программе и иные изменения).

4.3.5. Молодые семьи, не соответствующие требованиям подпункта 4.1. на 01 июня года, предшествующего планируемому, исключаются из списка молодых семей –участников Программы и письменно информируются об этом в течение десяти рабочих дней.

4.3.6. Участие в Программе является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района, областного и федерального бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются: средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий на софинансирование мероприятий Программы; средства бюджета Волгоградской области и местного бюджета; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Общий размер финансирования Программы составит 3 572 016,00 рублей, в том числе:

Средства областного бюджета на 2020 год в сумме 749 968,00 руб.

Средства областного бюджета на 2021 год в сумме 1 642 048,00 руб.

Средства местного бюджета:

2020 год – 400 000,00 рублей, в том числе

380 000,00 рублей – социальные выплаты,

20 000,00 рублей – 5% на рождение (усыновление) одного ребенка;

2021 год – 380 000,00 рублей;

2022 год – 400 000,00 рублей, в том числе

380 000,00 рублей – социальные выплаты,

20 000,00 рублей – 5% на рождение (усыновление) одного ребенка.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку

органами местного самоуправления, органами исполнительной власти администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района, Администрацией Волгоградской области и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться администрацией городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый администрацией Волгоградской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Срок сдачи свидетельства молодой семьей в уполномоченный банк ограничен 1 месяцем.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев, с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Молодой семье - участнице программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка может предоставляться дополнительная субсидия за счет средств бюджета администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района и бюджета поселения в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в порядке, определяемом главой городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района.

Расчет размера субсидии производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества

членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по поселению, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья определяется постановлением главы администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района, и не превышает средней рыночной стоимости общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) 42 кв.м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв.м на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

СтЖ= Н * РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера субсидии;

Н- норматив стоимости 1 кв, м общей площади жилья по поселению;

РЖ- размер общей площади жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья заключает с администрацией муниципального района соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Волгоградской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

7. Механизм управления Программой

Реализация Программы осуществляется администрацией городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района и уполномоченными организациями.

Заказчик Программы осуществляет:

- общее руководство и контроль за выполнением Программы, согласовывает с исполнителями Программы формы и методы управления реализацией Программы.

Исполнитель Программы осуществляет:

- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы, итогов ее реализации через местные средства массовой информации;
- разработку методических материалов Программы;
- составление ежегодной подробной аналитической справки о ходе реализации Программы;
- прием молодых семей;
- проверку сведений, содержащихся в документах молодых семей;
- принятие решений о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей Программы;
- оформление и выдачу свидетельств молодым семьям претендентам на получение субсидий в порядке очередности, определенной списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденных Администрацией Волгоградской области;
- информирование молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, о решении Администрации Волгоградской области по вопросу о включении их в указанные списки.