

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 августа 2021 г.

№ 357

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Н.В.Семилетова.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его подписания.

И.О. Главы городского поселения
город Краснослободск



С.В.Гришин

Утверждена
постановлением администрации го-
родского поселения город Красно-
слободск Среднеахтубинского
муниципального района
Волгоградской области
от 04.08.2021 г. № 357

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяе-
мого при проведении плановых проверок соблюдения требований
земельного законодательства в отношении юридических лиц и индиви-
дуальных предпринимателей при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории городского поселения город Крас-
нослободск Среднеахтубинского
муниципального района Волгоградской области**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законо-
дательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринима-
телей при осуществлении муниципального земельного контроля на террито-
рии городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муни-
ципального района Волгоградской области

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (послед-
нее- при наличии) индивидуального предпринимателя

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного
листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпри-
нимателем земельные участки

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юриди-
ческого лица, индивидуального предпринимателя:

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера про-
верки в едином реестре проверок

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением админист-
рации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского му-
ниципального района Волгоградской области от 04.08.2021 г. №357.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
4.	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние,	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса Российской Федерации			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
	пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?				

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
5.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25., пп.11 п.4 статьи 39.43., п.8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации			
6.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
7.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
8.	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	Пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			
9.	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			
10.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
11.	Своевременно ли производятся платежи за землю	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
12.	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
13.	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			